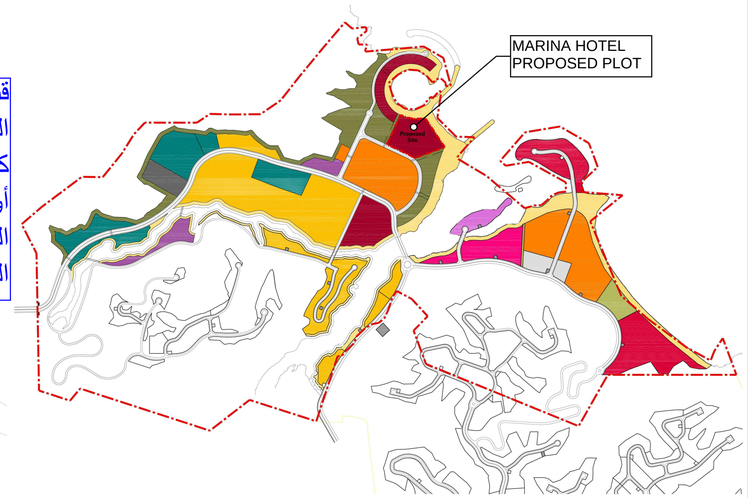


1 SITE PLAN

1 : 750

قبل بدء التشغيل يتم توفير مرافق النادي الصحي منفصله للرجال والنساء وهي كالأتي : حمام بخار وساونا أو يتم العمل على تحديد مواعيد إستخدام المرافق وفترات محدده بحيث تطبق الخصوصيه لكلا الجنسين .



KEY PLAN

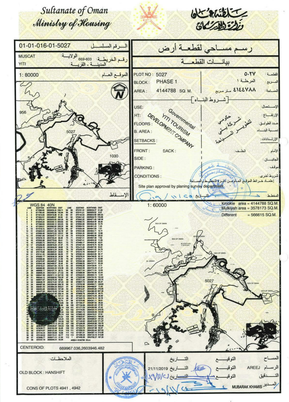
NOTE:

HOTEL PLOT AREA IS INSIDE THE LAND PLOT BOUNDRY AREA AS PER THE KROOKI PERFER TO KEY PLAN.

AREA SUMMARY	TOTAL NO. OF FLOORS	
TOTAL LAND AREA		4144788
TOTAL PLOT AREA OF HOTEL		40071
TOTAL BUILT- UP AREA OF HOTEL	G+5	41,108

BUILD-UP AREA SCHEDULE (GFA + SERVICES+ ATRIUM + SHAFTS)

Level	Area
BASEMENT FLOOR PLAN	10042 m²
GROUND FLOOR PLAN	9205 m²
Level 1	3973 m²
Level 2	3021 m²
Level 3	3021 m²
Level 4	3021 m²
Level 5	1570 m²
Level 6	24 m²
Grand total: 202	33875 m²



SUMMARY SCHEDULE OF HOTEL GUESTROOMS

PROJECT TYPE	HOTEL						
CLASSIFICATION	5 STAR						
GUESTROOMS & SUITE TYPE							
NO. OF FLOORS	TWIN ROOMS	KING ROOMS	EXECUTIVE SUITES	ADA ROOMS - TWIN	ADA ROOMS - KING	TOTAL NO OF ROMMS ON EACH FLOOR	CONNECTING ROOMS
LEVEL 2	14	7	6	1		28	9
LEVEL 3	9	15	6	1	1	32	9
LEVEL 4	9	15	6	1	1	32	9
LEVEL 5	9	15	6	1	1	32	9
LEVEL 6	5	8	3			16	4
TOTAL NO. OF GUEST ROOMS (EACH TYPE + % OF TOTAL)	46 32.9 %	60 42.9 %	27 19.3 %	4 2.9 %	3 2.1 %	140 100 %	40
VILLAS							
	1 BED	2 BED	3 BED			TOTEL	
NO. OF VILLAS	14	12	4			30	
TOTEL						170	

FACILITIES TO BE PROVIDED FOR HOTEL

FACILITIES	AREA
LOBBY	331
FRONT DESK (RECEPTION COUNTER)	270
TOILETS	75
ADA	10
M ABLUTIONS, PRAYER ROOMS & WC	61
F ABLUTIONS, PRAYER ROOMS & WC	63
LUGGAGE ROOM	30
BUSINESS CENTER	72
ALL DAY DINING RESTAURANT (CAFÉ NIKKI)	585
SPECIALITY RESTAURANT (MARINA CLUB)	145
FINE DINING RESTAURANT (ESCAPE)	134
KITCHEN	2176
BALLROOM PRE-FUNCTION AREA	273
BALLROOM	612
MEETING ROOMS	140
BOARD ROOM	50
GAMES ROOM	100
FITNESS CENTER (GYM)	315
INDOOR GAME ROOM	63
FEMALE GROOMING SALON	73
SWIMMING POOL	543
LITTLE NIKKI	145
SPA	528
SPA & GYM CHANGING ROOMS (M & F)	125
TREATMENT ROOMS	124
MEDITATION ROOMA	55
LAYNDRY	365
STAFF CHANGING ROOM FOR MALE & FEMALE	178
STAFF DINING ROOM	99

General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

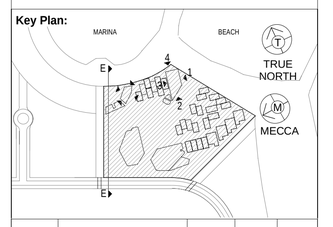
Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC
يتـــي لتطـوير السيـاحـة
Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH

Consultants: SSH
www.sshlc.com
سعدون فيصل العيسي وشركاه للاستشارات الهندسية

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/19/20
Checked by:	Checker	08/19/20
Authorised by:	Approver	08/19/20

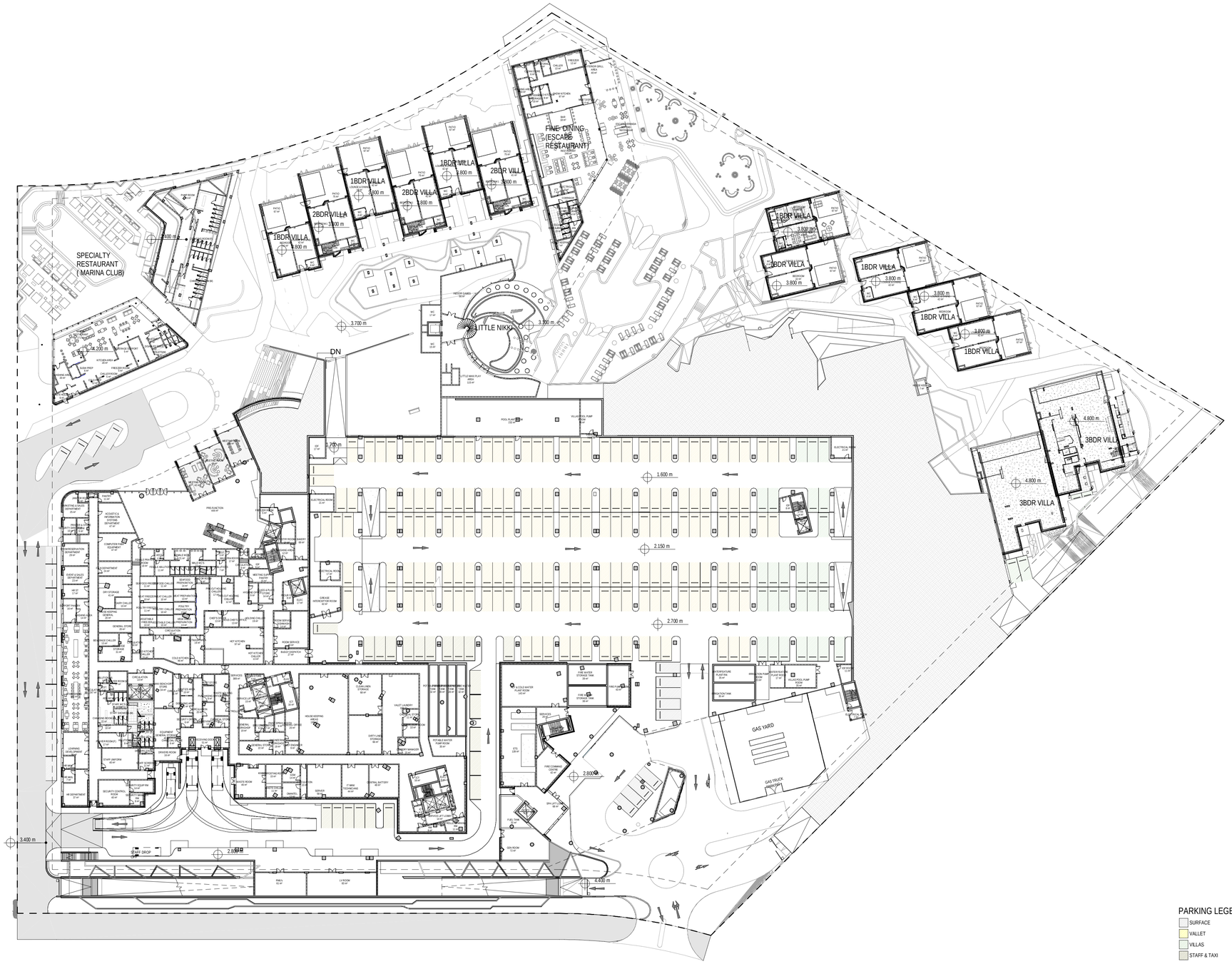
Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: SITE PLAN

Scale: 1 : 750 @A1

Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9000-GEN



PARKING LEGEND

- SURFACE
- VALLET
- VILLAS
- STAFF & TAXI

Parking Schedule	
Description	**Count**
ADA	**2**
SUPPORT	**23**
SURFACE	**27**
VALLET	**175**
VILLA	**35**
Grand total: 262	

1 FUNCTIONAL ZONING PLAN -BASEMENT FLOOR PLAN

1 : 500

General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

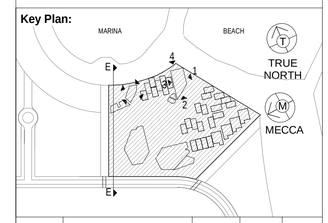
Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC
يتـــي لتطـوير السيـاحـة
Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH™

Consultants: SSH
www.sshlc.com
سعدون فيحان العيسمي وشركاه للاستشارات الهندسية

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/22/20
Checked by:	Checker	08/22/20
Authorised by:	Approver	08/22/20

Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: BASEMENT FLOOR PLAN

Scale: 1 : 500 @A1

Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9001-GEN



1 FUNCTIONAL ZONING PLAN - GROUND FLOOR

1 : 500

NOTE:

- Sauna. This is because the proposed SPA design will provide high-end facilities such as treatment rooms, massage rooms and Hammam etc.
- Housing unit for taxi drivers, tennis and squash courts, Male and female beauty salons, gift shop, sundry traveller and book shop. These facilities are located elsewhere in close proximity within the Master Plan area as identified on the Plaza district drawings.
- There will be outdoor activities in the Promenade area

قبل بدء التشغيل يتم توفير مرافق النادي الصحي منفصله للرجال والنساء وهي كالأتي : حمام بخار وساونا أو يتم العمل على تحديد مواعيد إستخدام المرافق وفترات محدده بحيث تطبق الخصوصيه لكلا الجنسين .

General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism
الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

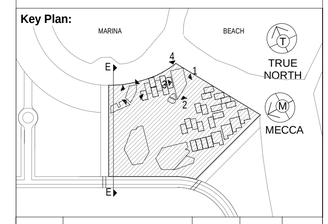
Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC – يتـــي لتطـوير السيـاحـة – Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH™

Consultants: SSH www.sshlc.com سعدون فيحان العيسي وشركاه للاستشارات الهندسية

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/22/20
Checked by:	Checker	08/22/20
Authorised by:	Approver	08/22/20

Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: PODIUM FLOOR PLAN

Scale: 1 : 500 @A1

Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9002-GEN



1 FUNCTIONAL ZONING PLAN LEVEL 1

1 : 500

General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

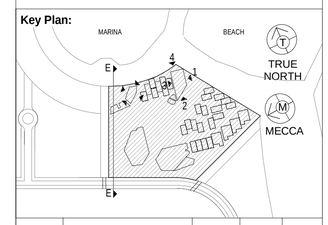
Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC — يتـــي لتطـوير السيـاحـة — Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH™

Consultants: SSH www.sshlc.com سعدون فيصل الحبسي وشريكه للاستشارات الهندسية

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/22/20
Checked by:	Checker	08/22/20
Authorised by:	Approver	08/22/20

Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: LEVEL 2

Scale: 1 : 500 @A1

Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9003-GEN



1 FUNCTIONAL ZONING PLAN TYPICAL LEVEL 2 TO 4

1 : 500

General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

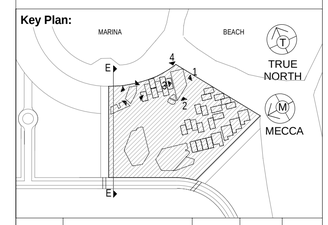
Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yiti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage:
ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client:
YTDC
يتي لتطوير السياحة
Yiti Tourism Development Company

Operator:
NIKKI BEACH

Consultants:
SSH
www.sshlc.com
سعدون فيدجل العيسمي وشركاه للاستشارات الهندسية

Discipline:
ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/22/20
Checked by:	Checker	08/22/20
Authorised by:	Approver	08/22/20

Project Title:
YITI MARINA HOTEL

Drawing Title:
LEVEL 3 TO 5

Scale: 1 : 500 @A1

Rev.

Sheet Number
19293-AA-MT-9004-GEN



1 FUNCTIONAL ZONING PLAN ROOF PLAN

1 : 500

General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

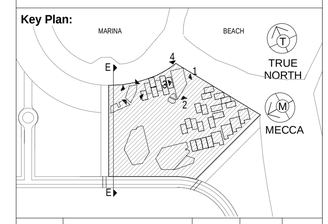
Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage:
ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client:
YTDC
يتـــي لتطـوير السيـاحـة
Yiti Tourism Development Company

Operator:
NIKKI BEACH™

Consultants:
SSH
www.sshic.com
سعدون شبحان العيسري وشركاه للاستشارات الهندسية

Discipline:
ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/22/20
Checked by:	Checker	08/22/20
Authorised by:	Approver	08/22/20

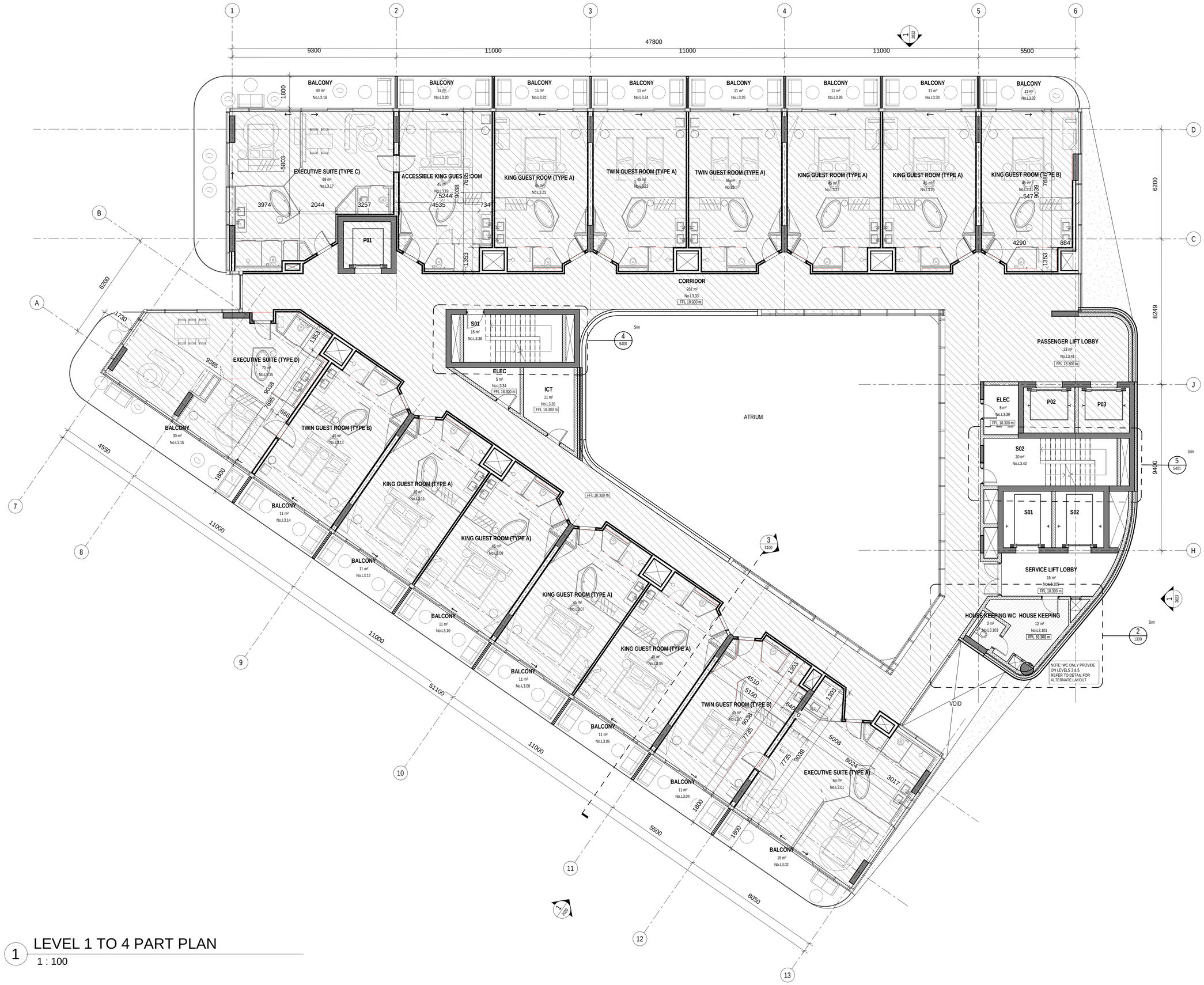
Project Title:
YITI MARINA HOTEL

Drawing Title:
ROOF LEVEL

Scale: 1 : 500 @A1

Rev.

Sheet Number
19293-AA-MT-9005-GEN



1 LEVEL 1 TO 4 PART PLAN

1 : 100

General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

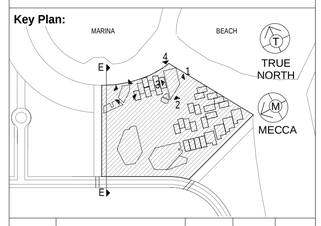
Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC — يتي لتطوير السياحة — Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH™

Consultants: SSH www.sshlc.com سعدون فيصل العيسى وشركاه للاستشارات الهندسية

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/25/20
Checked by:	Checker	08/25/20
Authorised by:	Approver	08/25/20

Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: LEVEL 2 TO 5 PART A

Scale: 1 : 100 @A1

Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9006-GEN



1 LEVEL 1 TO 5 PART PLAN

1 : 100

General Notes:

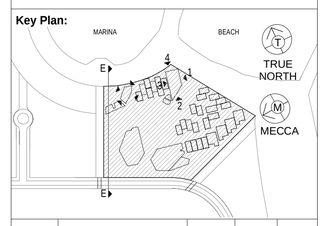
الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

Activity / نوع المشروع	Hotels / الفنادق
Classification / درجة التصنيف	Five Star Hotel / فندق خمس نجوم
Location / موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yiti / مسقط/مسقط/يتي
Plot Number / رقم القطعة	5027 / 5027
Approved Date / تاريخ الإعتماد	17/11/2020 / 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC — يتي لتطوير السياحة — Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH™

Consultants: SSH www.sshlc.com

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/25/20
Checked by:	Checker	08/25/20
Authorised by:	Approver	08/25/20

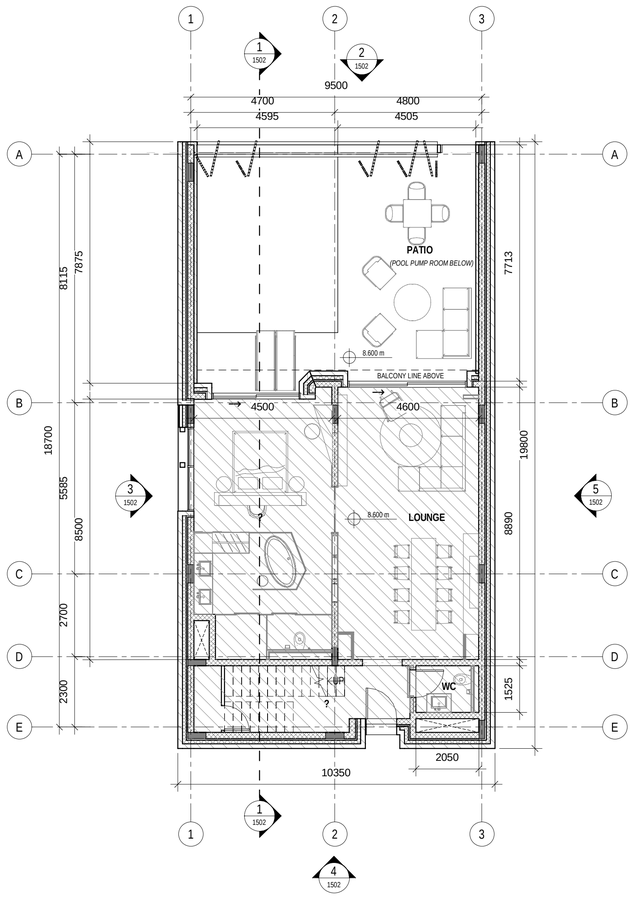
Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: LEVEL 2 TO 6 PART B

Scale: 1 : 100 @A1

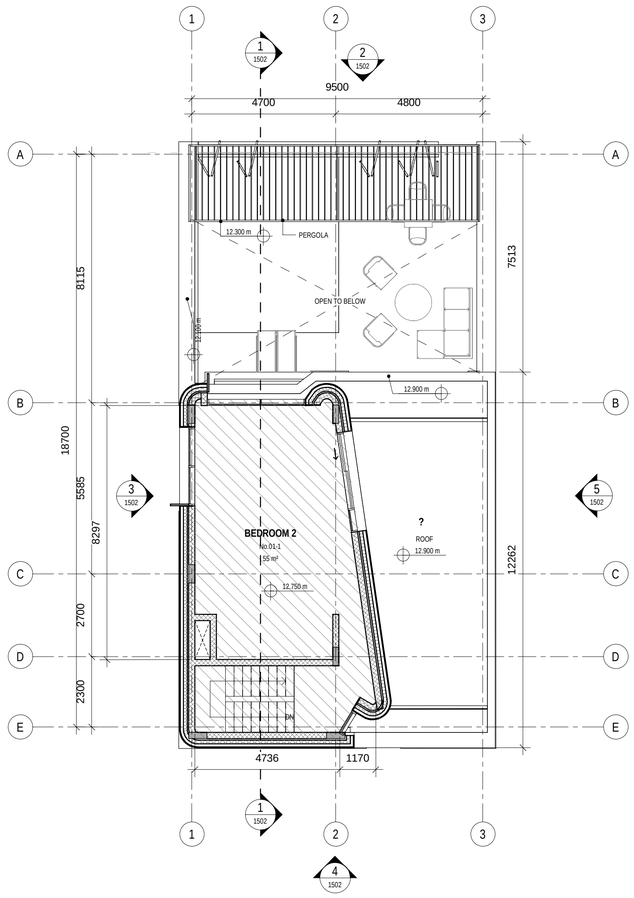
Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9007-GEN



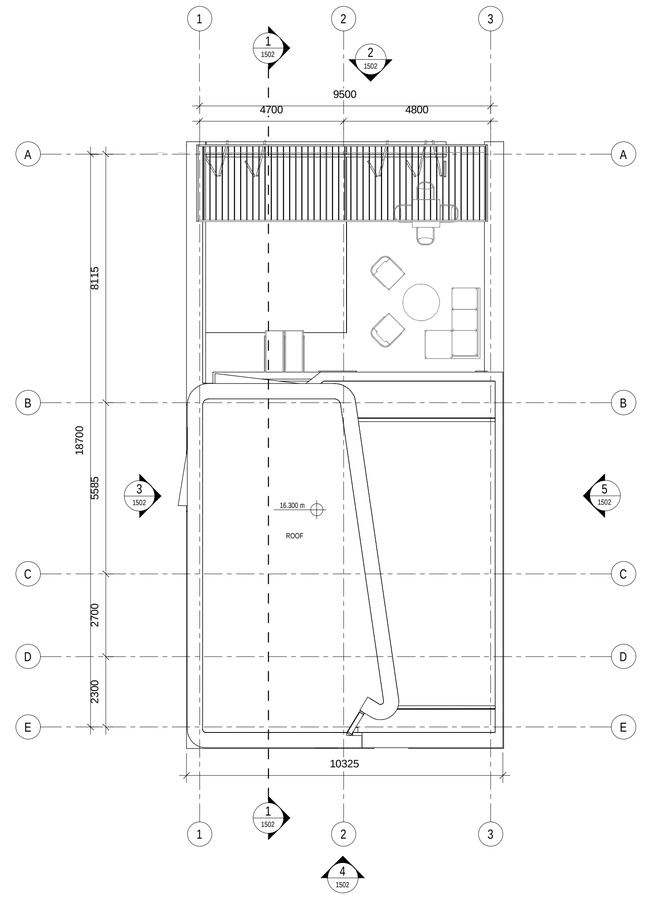
1 2BD VILLA-GROUND FLOOR

1 : 100



2 2BD VILLA UPPER FLOOR Copy 1

1 : 100



3 2BD VILLA ROOF PLAN

1 : 100

General Notes:

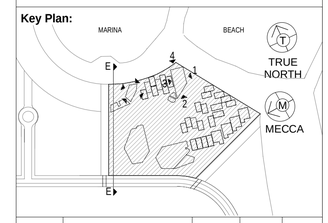
الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

Activity / نوع المشروع	Hotels / الفنادق
Classification / درجة التصنيف	Five Star Hotel / فندق خمس نجوم
Location / موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti / مسقط/مسقط/يتي
Plot Number / رقم القطعة	5027 / 5027
Approved Date / تاريخ الإعتماد	17/11/2020 / 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC — يتـــي لتطـوير السيـاحـة — Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH

Consultants: SSH — www.sshic.com

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	09/19/20
Checked by:	Checker	09/19/20
Authorised by:	Approver	09/19/20

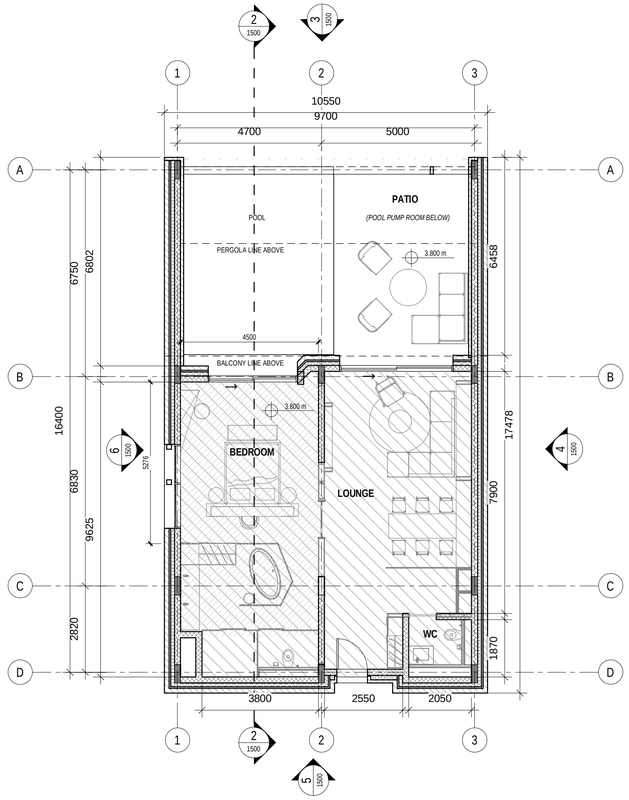
Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: 2BD VILLA PLANS

Scale: 1 : 100 @A1

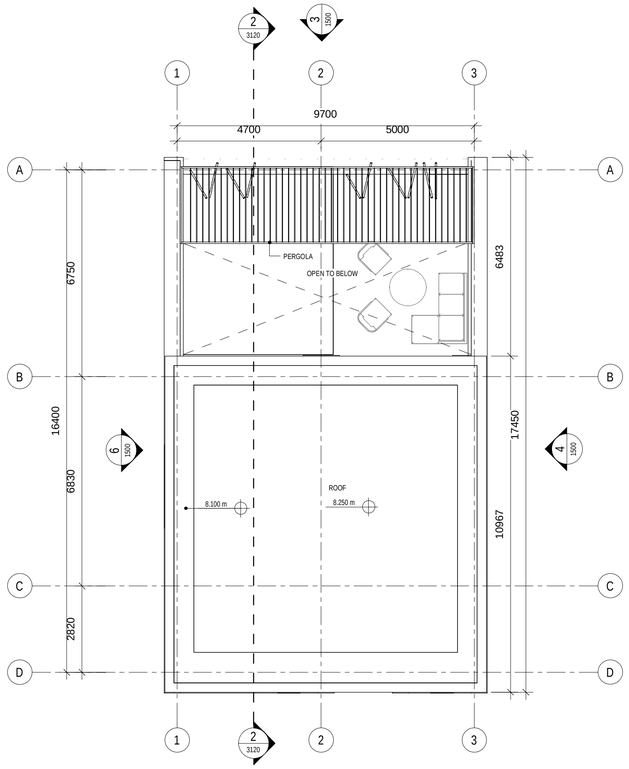
Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9008-GEN



1 1BD VILLA-GROUND FLOOR

1 : 100



2 1BD VILLA-ROOF PLAN

1 : 100

General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

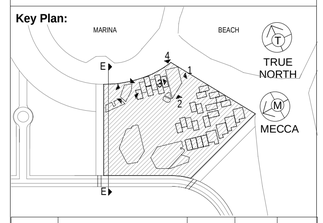
Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC — يتـــي لتطـوير السيـاحـة — Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH™

Consultants: SSH www.sshic.com سعدون فيدجل العيسري وشركاه للاستشارات الهندسية

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/24/20
Checked by:	Checker	08/24/20
Authorised by:	Approver	08/24/20

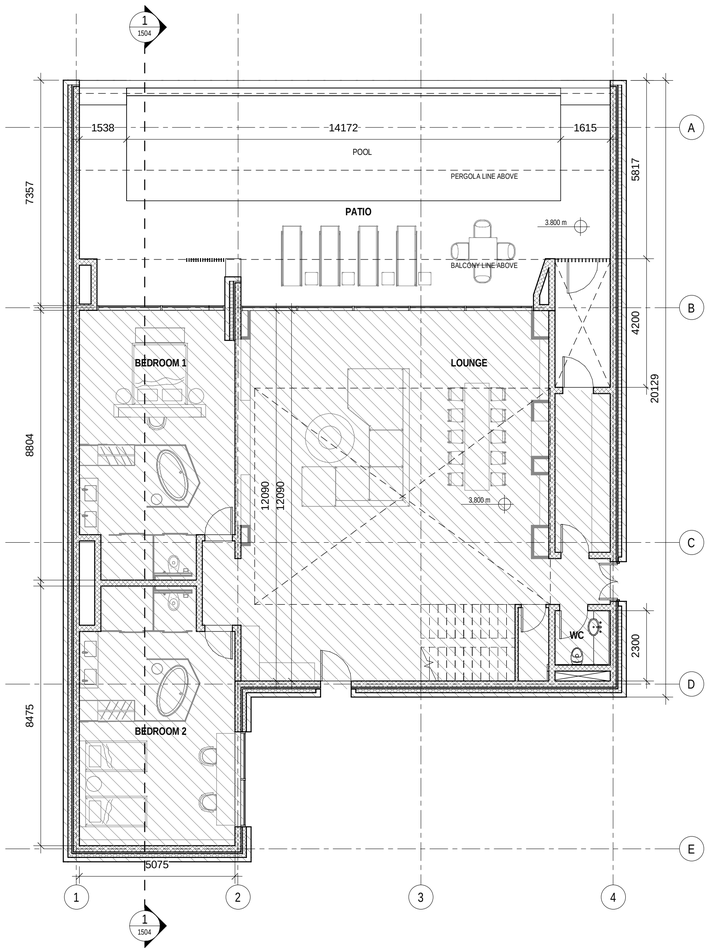
Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: 1BD VILLA PLANS

Scale: 1 : 100 @A1

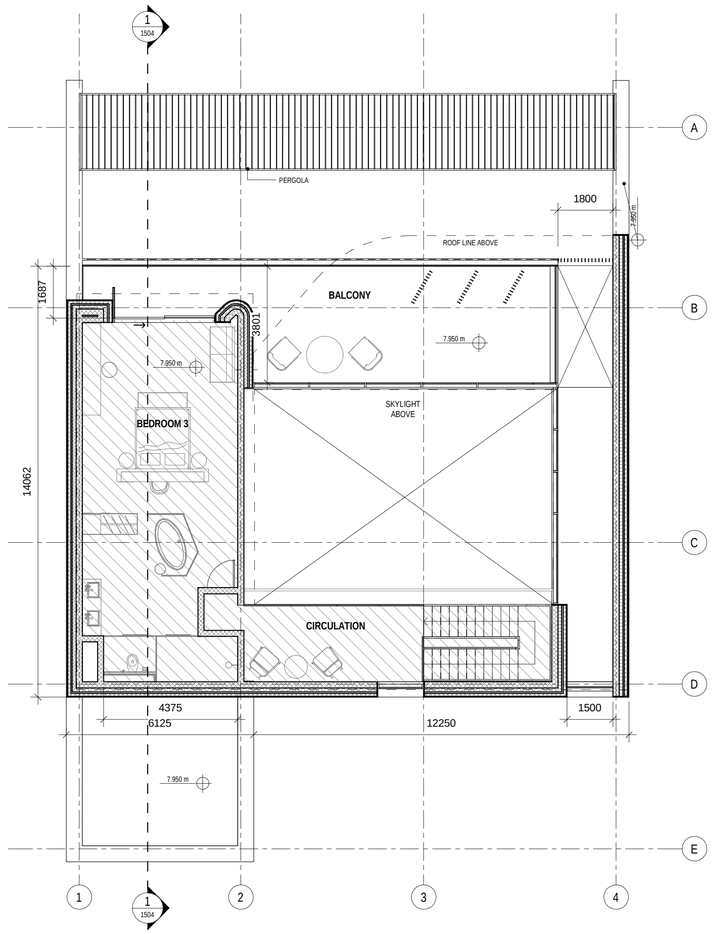
Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9009-GEN



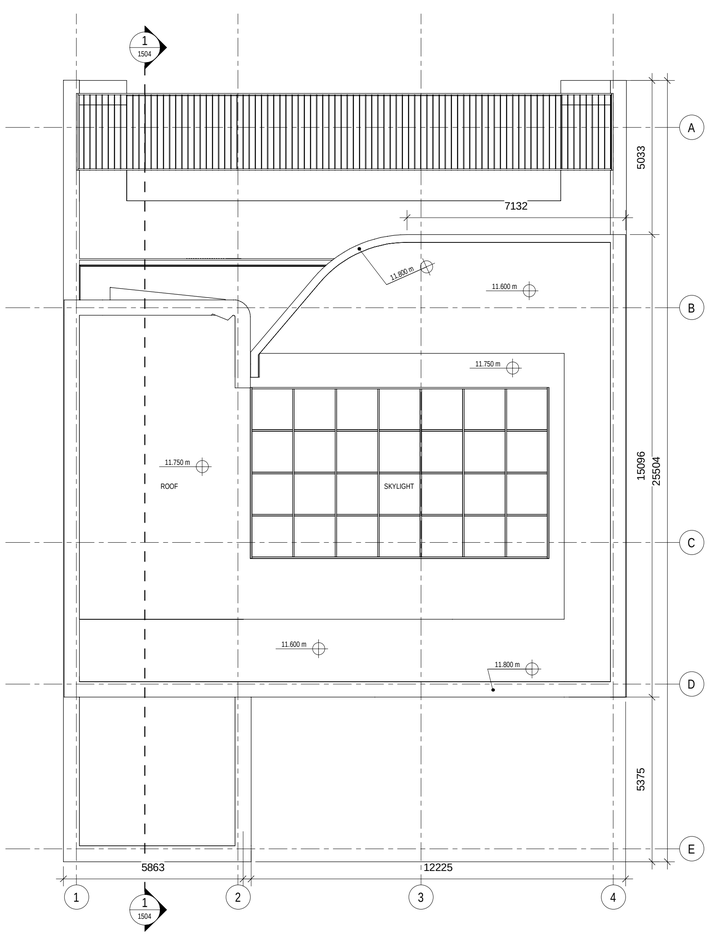
1 3BD VILLA-GROUND FLOOR

1 : 100



2 3BD VILLA_UPPER FLOOR Copy 2

1 : 100



3 3BD VILLA ROOF PLAN Copy 1

1 : 100

General Notes:

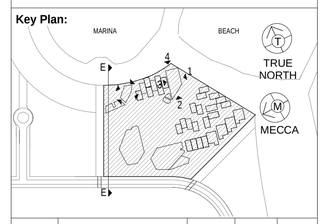
الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yiti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC يتـــي لتطـوير السيـاحـة Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH™

Consultants: SSH www.sshic.com

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/25/20
Checked by:	Checker	08/25/20
Authorised by:	Approver	08/25/20

Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: 3BD VILLA PLANS

Scale: 1 : 100 @A1

Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9010-GEN



- ACCESSIBLE KING GUEST ROOM
- ACCESSIBLE TWIN GUEST ROOM
- KING GUEST ROOM (TYPE A)
- KING GUEST ROOM (TYPE B)
- EXECUTIVE SUITE (TYPE A)
- EXECUTIVE SUITE (TYPE B)
- EXECUTIVE SUITE (TYPE C)
- EXECUTIVE SUITE (TYPE D)
- TWIN GUEST ROOM (TYPE A)
- TWIN GUEST ROOM (TYPE B)

Room Matrix		
Name	Count	Comments
ACCESSIBLE KING GUEST ROOM		
ACCESSIBLE KING GUEST ROOM	3	CONNECTING
	3	
ACCESSIBLE TWIN GUEST ROOM		
ACCESSIBLE TWIN GUEST ROOM	4	CONNECTING
	4	
EXECUTIVE SUITE		
EXECUTIVE SUITE (TYPE A)	13	CONNECTING
EXECUTIVE SUITE (TYPE B)	4	CONNECTING
EXECUTIVE SUITE (TYPE C)	5	CONNECTING
EXECUTIVE SUITE (TYPE D)	5	CONNECTING
	27	
KING GUEST ROOM		
KING GUEST ROOM (TYPE A)	51	
KING GUEST ROOM (TYPE B)	8	
KING GUEST ROOM (TYPE C)	2	CONNECTING
	61	
TWIN GUEST ROOM		
TWIN GUEST ROOM (TYPE A)	26	
TWIN GUEST ROOM (TYPE B)	19	CONNECTING
	45	
Grand total: 140	140	

PERCENTAGE CONNECTING ROOMS = 39%

Room Matrix-Per Floor		
Occupancy	Level	Count
Level 2		
ACCESSIBLE KING GUEST ROOM	Level 2	1
ACCESSIBLE TWIN GUEST ROOM	Level 2	1
EXECUTIVE SUITE	Level 2	6
KING GUEST ROOM	Level 2	13
TWIN GUEST ROOM	Level 2	10
Level 3		
ACCESSIBLE KING GUEST ROOM	Level 3	1
ACCESSIBLE TWIN GUEST ROOM	Level 3	1
EXECUTIVE SUITE	Level 3	6
KING GUEST ROOM	Level 3	13
TWIN GUEST ROOM	Level 3	10
Level 4		
ACCESSIBLE KING GUEST ROOM	Level 4	1
ACCESSIBLE TWIN GUEST ROOM	Level 4	1
EXECUTIVE SUITE	Level 4	6
KING GUEST ROOM	Level 4	13
TWIN GUEST ROOM	Level 4	10
Level 5		
ACCESSIBLE TWIN GUEST ROOM	Level 5	1
EXECUTIVE SUITE	Level 5	6
KING GUEST ROOM	Level 5	14
TWIN GUEST ROOM	Level 5	10
Level 6		
EXECUTIVE SUITE	Level 6	3
KING GUEST ROOM	Level 6	8
TWIN GUEST ROOM	Level 6	5
Grand total: 140		140

General Notes: ملاحظات عامة

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism
الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات
-تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

Rev	Description	Date	App	Chk
0	50% Schematic Design	20.08.20	LH	AM

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC — يتي لتطوير السياحة — Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH

Consultants: SSH www.sshlcc.com

SubConsultants:

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	HE	10.05.2020
Checked by:	LH	10.05.2020
Authorised by:	AM	10.05.2020

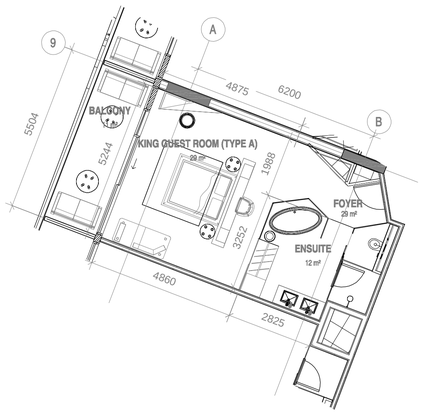
Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: ROOM MATRIX

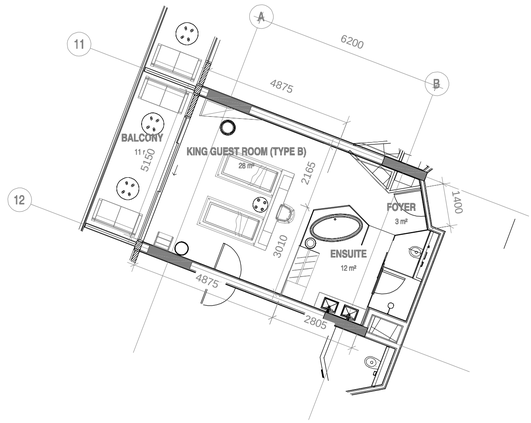
Scale: 1 : 200 @A1

Rev. 0

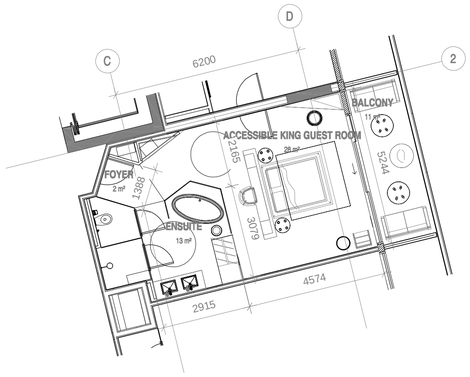
Sheet Number 19293-AA-MT-9011-GEN



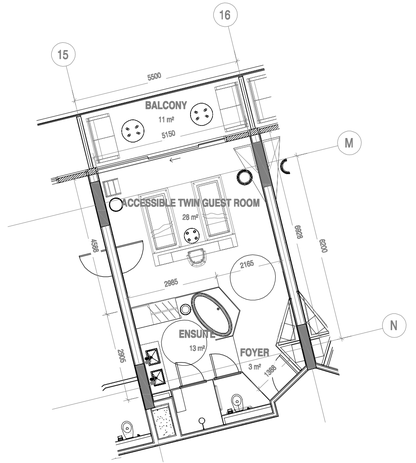
1 KING GUEST ROOM (TYPE A)
1 : 100



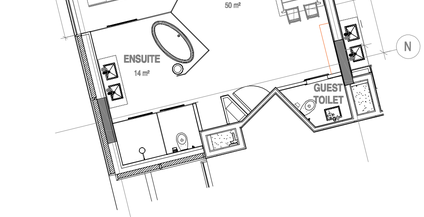
2 KING GUEST ROOM (TYPE B)
1 : 100



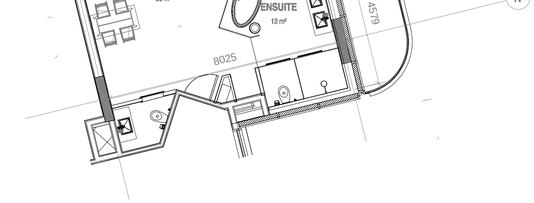
3 ACCESSIBLE KING GUEST ROOM
1 : 100



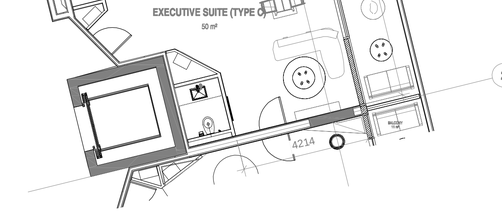
4 ACCESSIBLE TWIN GUEST ROOM
1 : 100



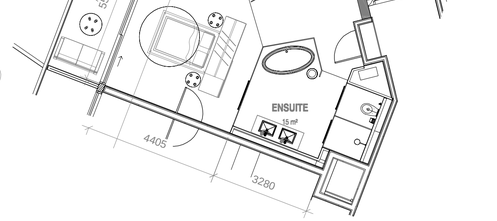
5 EXECUTIVE SUITE (TYPE A)
1 : 100



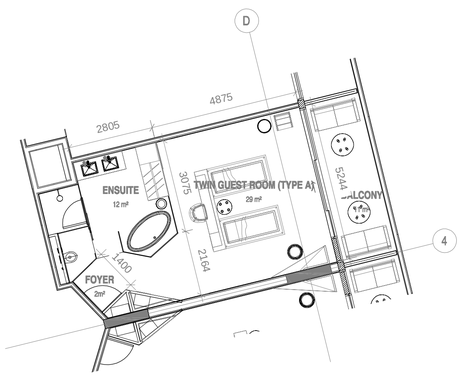
6 EXECUTIVE SUITE (TYPE B)
1 : 100



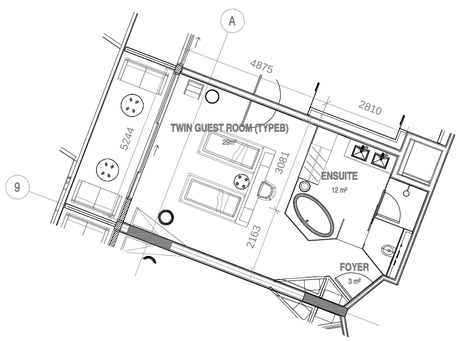
7 EXECUTIVE SUITE (TYPE C)
1 : 100



8 EXECUTIVE SUITE (TYPE D)
1 : 100



9 TWIN GUEST ROOM (TYPE A)
1 : 100



10 TWIN GUEST ROOM (TYPE B)
1 : 100

General Notes:

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

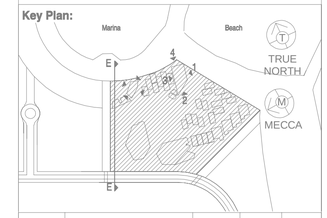
Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC
يتـــي لتطـوير السيـاحـة
Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH™

Consultants: SSH
www.sshic.com
سعدون فيصل العيسى وشركاه للاستشارات الهندسية

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	09/18/20
Checked by:	Checker	09/18/20
Authorised by:	Approver	09/18/20

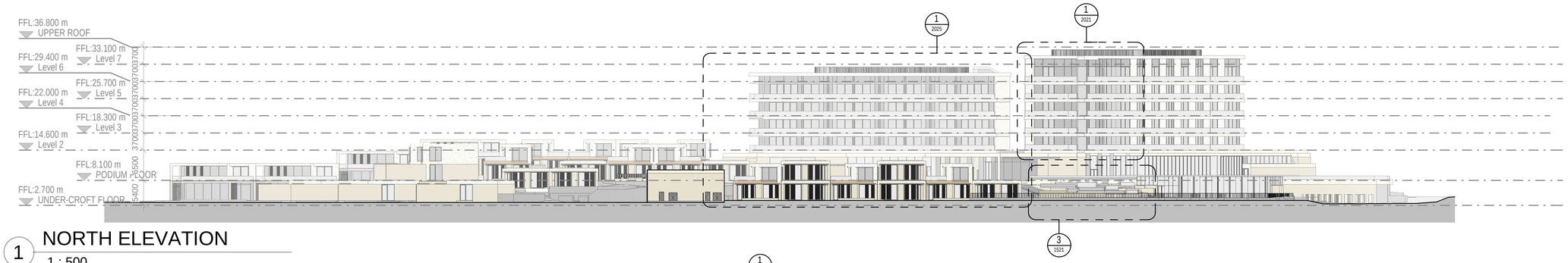
Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: ROOM MATRIX

Scale: 1 : 100 @A1

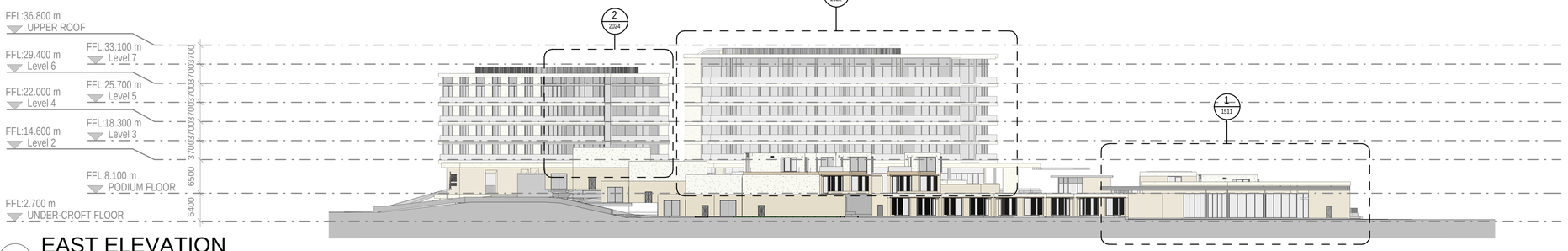
Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9012-GEN



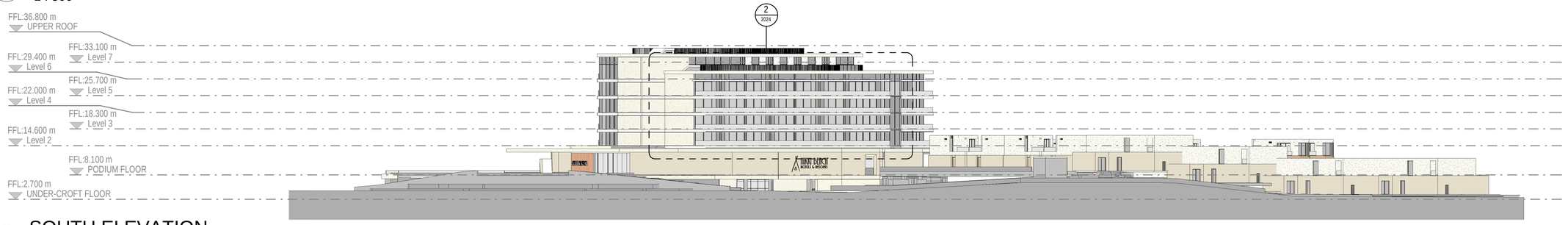
1 NORTH ELEVATION

1 : 500



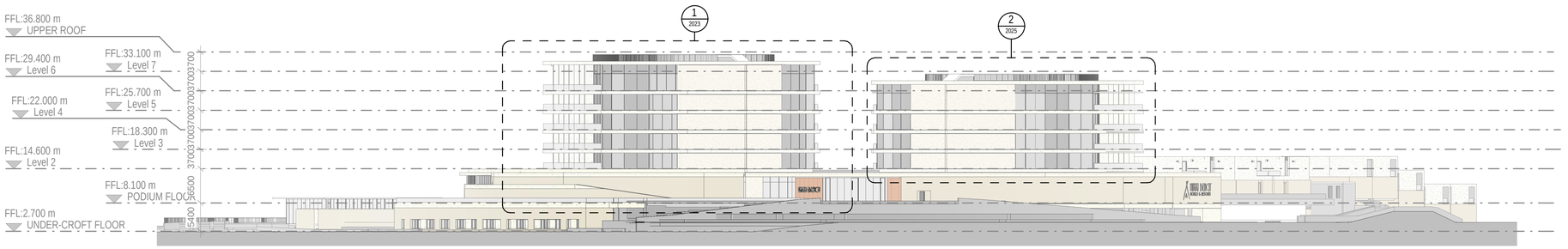
2 EAST ELEVATION

1 : 500



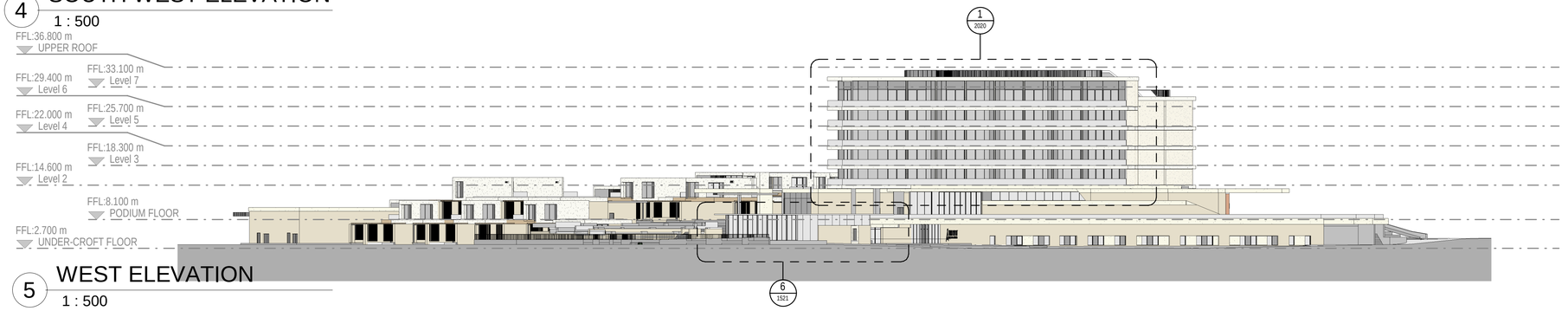
3 SOUTH ELEVATION

1 : 500



4 SOUTH WEST ELEVATION

1 : 500



5 WEST ELEVATION

1 : 500

General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yiti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

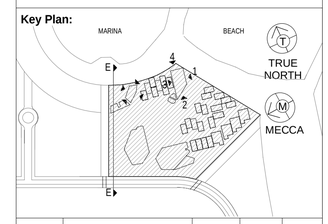
–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

WAL

- WA8 - CAVITTY BLOCKWALL WITH RENDER + 125MM INSULATION
- WA9 - HW TIMBER CLADDING + 150MM INSULATION
- WA10 - VISION GLASS-INSULATED GLASS UNIT
- WA11 - SPANDREL PANEL
- WA12 - GLASS BALUSTRADE
- WA13 - GRC CLADDING
- WA14 - ALUMINIUM LOUVRE SCREENS
- WA15 - TIMBER LOUVRE SCREENS

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk
0	100% Schematic Design	20.09.20	LH	AM

Stage:
ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client:
YTDC
يتـــي لتطـوير السيـاحـة
Yiti Tourism Development Company

Operator:
NIKKI BEACH™

Consultants:
SSH
www.sshlc.com
سعدون فيصل العيسى وشريكه للاستشارات الهندسية

Discipline:
ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	26.06.20
Checked by:	Checker	26.06.20
Authorised by:	Approver	26.06.20

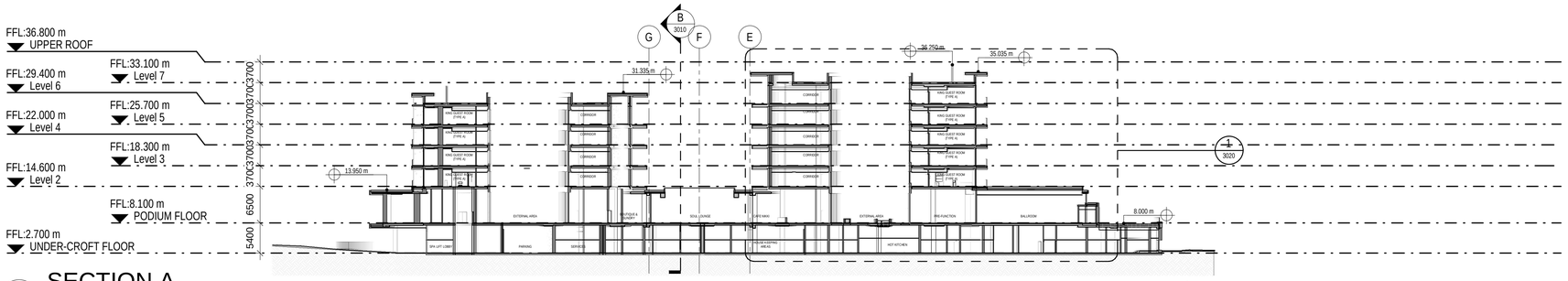
Project Title:
YITI MARINA HOTEL

Drawing Title:
FUNCTIONAL ZONING ELEVATION

Scale: 1 : 500 @A1

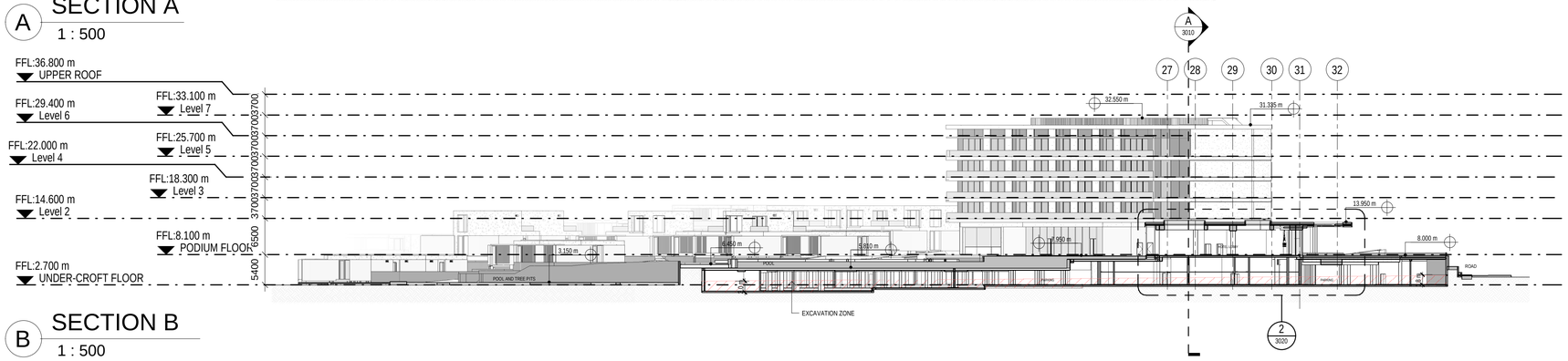
Rev. 0

Sheet Number
19293-AA-MT-9013-GEN



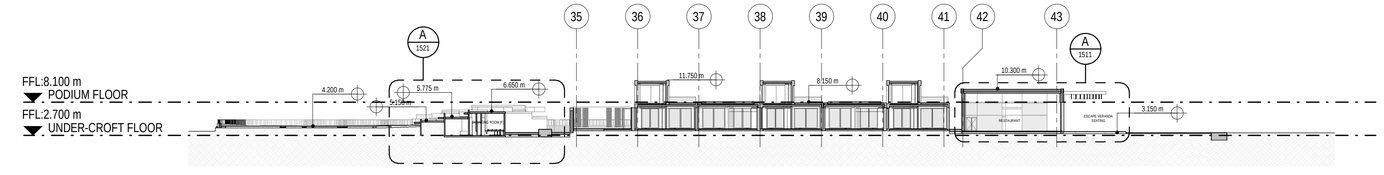
A SECTION A

1 : 500



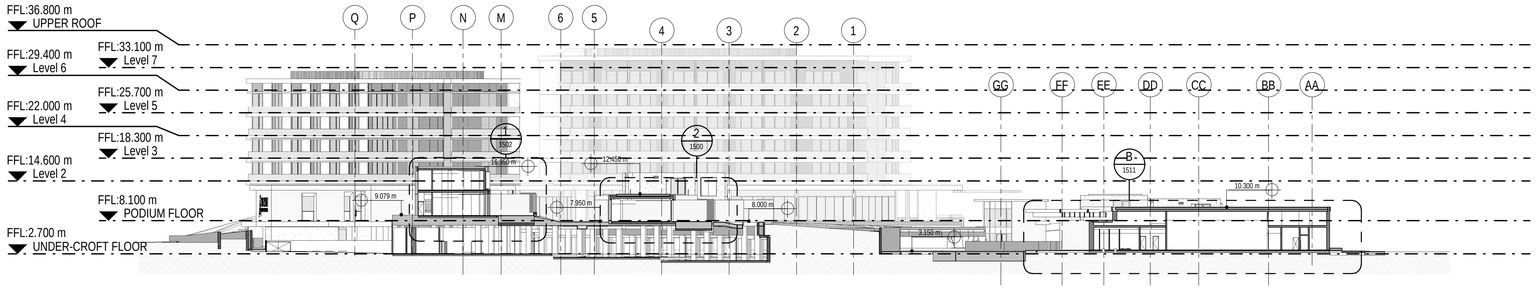
B SECTION B

1 : 500



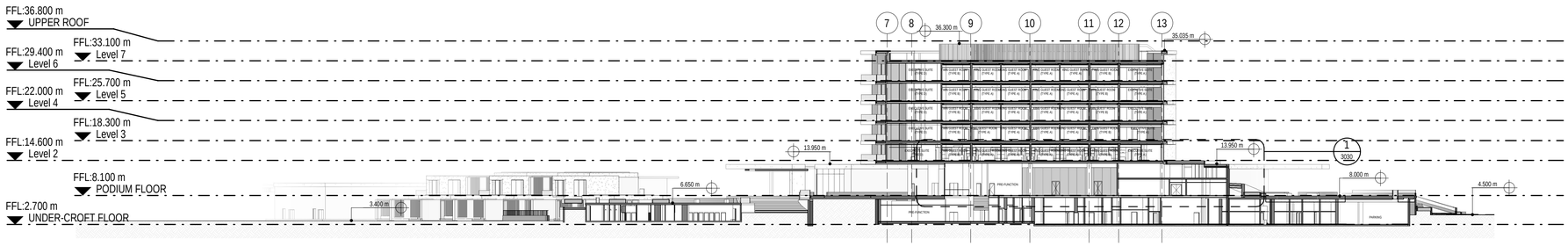
C SECTION C

1 : 500



D SECTION D

1 : 500



E SECTION E

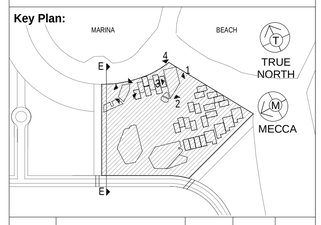
1 : 500

General Notes:

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020
ملاحظات	–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk
0	100% Schematic Design	20.09.20	LH	AM

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC يتي لتطوير السياحة Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH

Consultants: SSH www.sshic.com

Discipline: ARCHITECTURE		
Drawn by:	Author	06/09/20
Checked by:	Checker	06/09/20
Authorised by:	Approver	06/09/20

Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: FUNCTIONAL ZONING SECTION

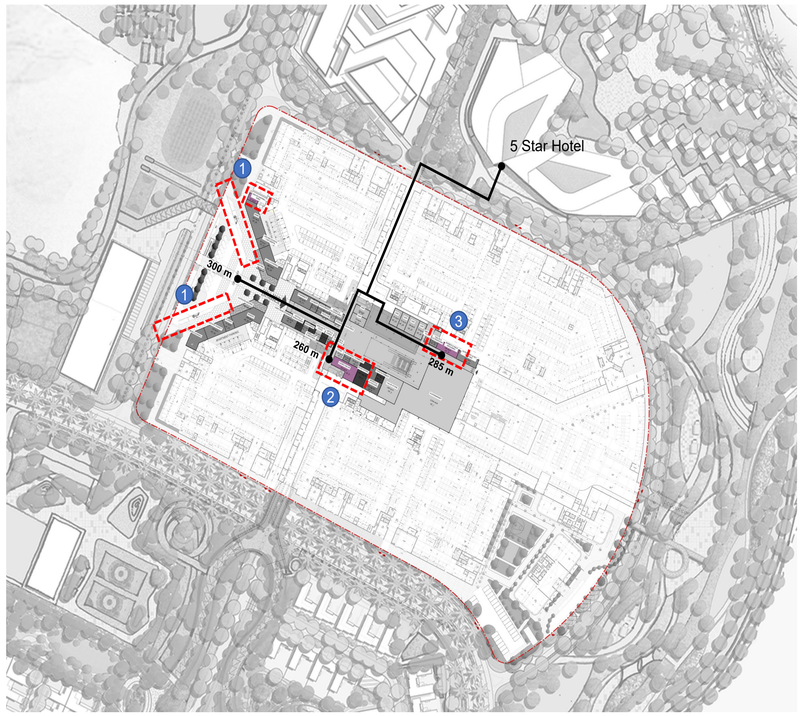
Scale:	**Rev.**
1 : 500 @A1	0

Sheet Number 19293-AA-MT-9014-GEN



LEGEND

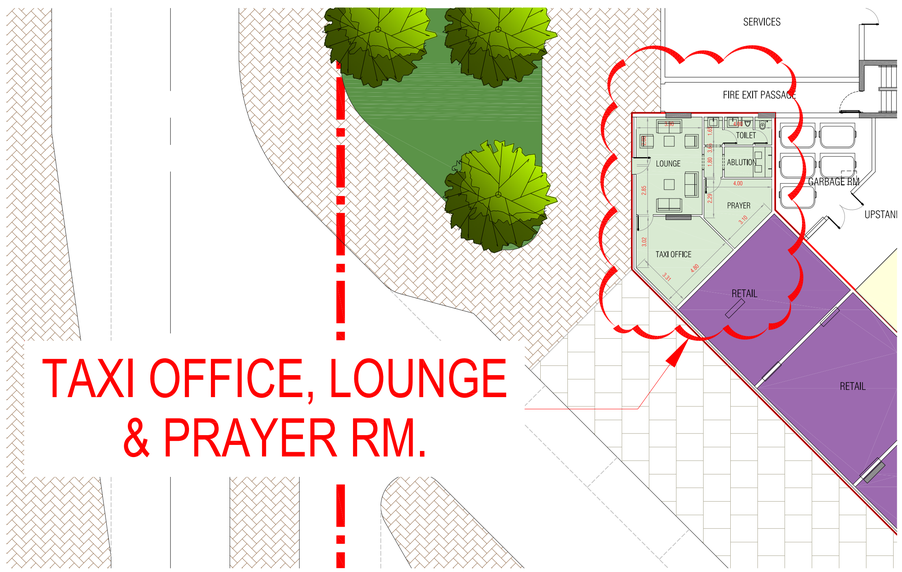
1. Luxury Serviced Apartments
2. Plaza
3a. Sustainable District West
3b. Sustainable District East
4. 5 Star Hotel
5. 4 Star Hotel



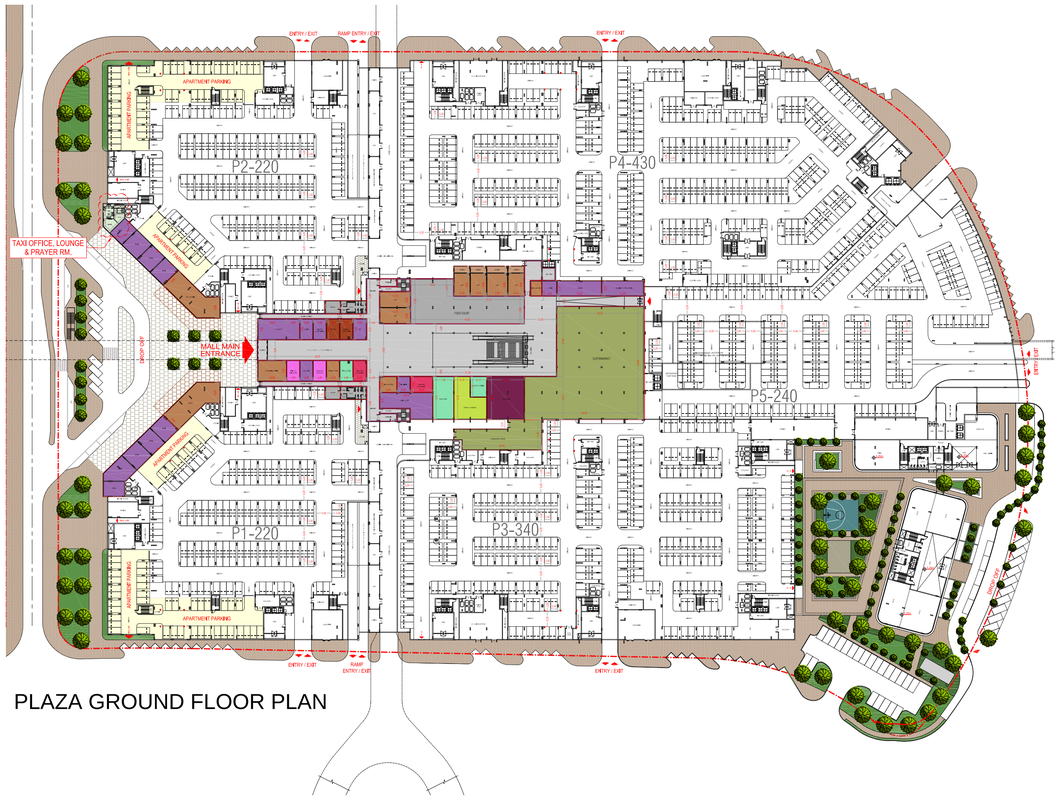
LEGEND

1. Taxi Stand
2. Hairdresser
3. Barber Shop

0 25 50 100



TAXI DRIVERS ROOMS INLARGED PLAN



PLAZA GROUND FLOOR PLAN

General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

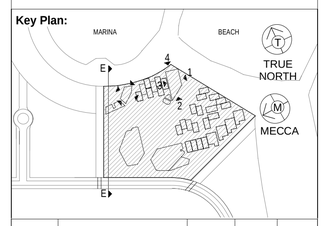
Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020

ملاحظات

–تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل

سلطنة عمان
وزارة التراث والسياحة
المديرية العامة للتنمية السياحية

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC
يتي لتطوير السياحة
Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH

Consultants: SSH
www.sshic.com
سعدون فيدجل العيسي وشركاه للاستشارات الهندسية

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/22/20
Checked by:	Checker	08/22/20
Authorised by:	Approver	08/22/20

Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: PLAZA DETAILS

Scale: 1 : 500 @A1

Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9015-GEN





1 ENLARGED PLAN OF LITTLE NIKKI, GAMES ROOM AND POOLS CHANGING ROOM

1 : 500

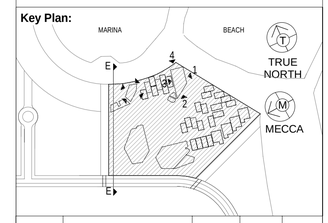
General Notes:

وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism

الخرائط مطابقة لمواصفات التصنيف السياحي

Activity نوع المشروع	Hotels الفنادق
Classification درجة التصنيف	Five Star Hotel فندق خمس نجوم
Location موقع المشروع	Muscat/Muscat/Yti مسقط/مسقط/يتي
Plot Number رقم القطعة	5027 5027
Approved Date تاريخ الإعتماد	17/11/2020 17/11/2020
ملاحظات –تعتبر درجة التصنيف نهائية بعد الزيارات الميدانية للتشغيل	سلطنة عمان وزارة التراث والسياحة المديرية العامة للتنمية السياحية

Key Plan:



Rev	Description	Date	App	Chk

Stage: ISSUED FOR SCHEMATIC DESIGN

Client: YTDC يتـــي لتطـوير السيـاحـة Yiti Tourism Development Company

Operator: NIKKI BEACH™

Consultants: SSH www.sshlc.com سعدون فيصل الحبسي وشريكه للاستشارات الهندسية

Discipline: ARCHITECTURE

Drawn by:	Author	08/22/20
Checked by:	Checker	08/22/20
Authorised by:	Approver	08/22/20

Project Title: YITI MARINA HOTEL

Drawing Title: GAMES ROOM, LITTLE NIKKI AND POOLS CHANGING ROOM LAYOUT

Scale: 1 : 500 @A1

Rev.

Sheet Number 19293-AA-MT-9016-GEN